addjb
Agentia de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov

Sediul: Clădirea C.A.T.T.I.A.
str. Institutului nr. 35, Brașov
cam. 25-26

Tel: 0268/470505
0268/470506
Fax: 0268/470504

Web: www.addjb.ro
e-mail: contact@addjb.ro

AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BRAȘOV
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

RENOVARE CE VIZEAZĂ EFICIENȚA ENERGETICĂ COMBINATĂ CU INSTALAREA DE SISTEME FOTOVOLTAICE PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE UNIFAMILIALE, NUMAI PENTRU GOSPODĂRIILE SĂRACE DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC ȘI PENTRU CONSUMATORII DE ENERGIE VULNERABILI

PRIN PNRR/Componenta 16.RePowerEU/I7/AXA 1/1

Cine poate beneficia?

02.12.2024 – 03.02.2025, ora 17.00

- Beneficiarii finali sunt persoanele fizice vulnerabile din punct de vedere energetic, aflate pe lista persoanelor vulnerabile

Care sunt activitățile eligibile?

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolarea termică a peretelui exterior și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare; lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, incluzând ferestre și uși; izolarea termică a acoperișului/planșeului) – 14.000 euro
- Sisteme fotovoltaice – cu o capacitate netă de cel puțin 3 KW – 5.000 euro
- Realizarea raportului de expertiză tehnică a clădirii – 700 euro
- Realizarea raportului de audit energetic – 300 euro
- Întocmirea certificatelor de performanță energetică (inițial și final) – câte 100 euro/certificat

TOTAL valoare voucher: 20.200 euro/clădire rezidențială unifamilială

Cine depune solicitarea?

- Operatorii economici validați – autorizați pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și pentru lucrări de instalații electrice **SAU**
- Parteneriate între maxim 2 operatori economici validați – liderul fiind cel autorizat pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, iar partenerul – cel pentru lucrări de instalații electrice.

Operatorii economici semnează un contract comercial cu beneficiarii finali.
Operatorii economici validați se ocupă de decontarea voucherelor.

Cum se identifică operatorul economic?

Operatorii economici sunt validați de MIPE, iar selecția acestora se face în funcție de anumite criterii (profit net, cifra de afaceri din 2023, vechimea codurilor CAEN în domeniu, număr de beneficiari care vor fi incluși în cererea de finanțare).
Lista cu operatorii economici va fi disponibilă începând cu data de 29 noiembrie 2024.

Condiții de eligibilitate

- Adresa de domiciliu a beneficiarului final corespunde cu adresa clădirii rezidențiale unifamiliale.
- Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii - minimum 50 % din suprafața utilă a clădirii unde se face investiția; dacă este cazul, ceilalți coproprietari își vor da acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul economic și beneficiarul final).
  - Clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului.
  - Clădirea nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică.
- Clădirea expertizată tehnic trebuie să nu se încadreze în clasele I, II de risc seismic și dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

addjb
Agentia de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov

Sediul: Clădirea C.A.T.T.I.A.
str. Institutului nr. 35, Brașov
cam. 25-26

Tel: 0268/470505
0268/470506
Fax: 0268/470504

Web: www.addjb.ro
e-mail: contact@addjb.ro

AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BRAȘOV
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

- Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 mp și cel mult 100 mp.
- Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.
- Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial, lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

Documente necesare pentru dosarul beneficiarului final gestionat de operatorul economic validat

- Document de identitate valabil
- Documente privind proprietatea asupra clădirii: extras CF emis pe numele beneficiarului final sau orice alt document eliberat de autoritatea publică locală – ex. extras de rol fiscal din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă - emise cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului beneficiarului final la GUEE.

Dacă există ipoteci instituite, este nevoie și de contractul de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial.

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raportul de audit energetic
- Certificatul de performanță energetică inițial al clădirii
- Verificare ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural:

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

- Contract comercial între beneficiarul final și operatorul economic
- Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate, în cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în documentele menționate anterior, la solicitarea operatorului economic sau a GUEE.

Contractul comercial între beneficiarul final și solicitant poate fi semnat începând cu data de 02.12.2024.
Rapoartele și certificatele care trebuie întocmite se pot realiza ulterior datei de 17.05.2024.
GUEE verifică dosarele beneficiarilor finali în cadrul acestui apel.

Mai multe informații despre apel, veți găsi aici: www.addjb.ro/secțiunea Ghiseu energie/Eficiență energetică.

CONTACT: Ghișeul Unic de Eficiență Energetică (GUEE) pentru județul Brașov în cadrul ADDJB
Str. Institutului nr. 35, biroul 26, mun. Brașov
Tel: + 40 268 470 505; + 40 268 470 506; Mobil: 0769 758 822; Fax: + 40 268 470 504
Website: www.addjb.ro

Program cu publicul: 09.00 – 15.00

addjb
Agentia de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov

Sediul: Clădirea C.A.T.T.I.A.
str. Institutului nr. 35, Brașov
cam. 25-26

Tel: 0268/470505
0268/470506
Fax: 0268/470504

Web: www.addjb.ro
e-mail: contact@addjb.ro

AGENTIA DE DEZVOLTARE DURABILA A JUDETULUI BRASOV
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

CUM SE ACCESEAZĂ PROGRAMUL PNRR/C16.RePowerEU/I7/AXA 1/1?

1. Se verifică la GUEE pentru județul Brașov sau la UAT-ul de care aparține dacă o persoană vulnerabilă se află în listele persoanele vulnerabile.

ATENȚIE! Listele care au fost deja transmise de la finanțator la GUEE sunt finale, nu se pot adăuga alte persoane.

2. Persoana vulnerabilă alege și contactează un operator economic validat.

Lista operatorilor economici validați se va regăsi aici: https://mfe.gov.ro/category/anunturi-pnrr/

ATENȚIE! Publicarea listei operatorilor economici validați se va face până la data de 29.11.2024.

3. Persoana vulnerabilă pune la dispoziția operatorului economic documentele necesare și semnează un contract comercial cu acesta începând cu data de 02.12.2024. Operatorul economic realizează raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial.

4. Operatorul economic aduce dosarul spre verificare la GUEE și apoi depune cererea de finanțare la finanțator în numele beneficiarilor finali (maxim 1000).

5. Operatorul economic realizează toate lucrările până cel târziu în 31.08.2026, inclusiv certificatul de performanță energetică final și va primi valoarea voucherului până cel târziu în 31.08.2026.

6.

